

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ВИЧУГСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СУНЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «18» октября 2017 г.

д.Чертовищи

№ 116

**О комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области**

(в редакции пост. от 23.11.2022 №133, от 01.02.2023 № 06)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в действующей редакции), Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 22.03.2013 г. № 11, в целях создания равных возможностей и условий приобретения юридическими и физическими лицами имущества находящегося в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, администрация Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (Приложение 1).

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (Приложение 2).

3. Отменить:

3.1. Постановление администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 29.04.2013 № 82 «Об утверждении комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области»;

3.2. Постановление администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 27.06.2014 № 87 «О внесении изменений в постановление администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области № 82 от 29.04.2013г. «Об утверждении комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области»

3.3. Постановление администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от 29.04.2015 № 73 «О комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков находящихся в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории, Сунженского

сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

4. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

Глава Сунженского сельского поселения  
Вичугского муниципального района  
Ивановской области:

М.Е.Хлюпин

**Положение  
о комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в  
собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района  
Ивановской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции, состав и порядок работы комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее – Положение)

2. В своей деятельности Комиссия по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее - Комиссия) руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими действующими законами Российской Федерации, законами Ивановской области, нормативно правовыми актами Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области регулирующими имущественные отношения, а также настоящим Положением.

3. Основные принципы деятельности комиссии:

- создание в установленном законом порядке равных возможностей и условий приобретения юридическими и физическими лицами имущества находящегося в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области;
- единство предъявляемых к претендентам и участникам торгов (конкурсов, аукционов) требований;
- объективность оценок и гласность при проведении торгов (конкурсов, аукционов).

4. Состав Комиссии, изменение её состава утверждается постановлением администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее – администрация).

5. В состав Комиссии могут входить представители Совета Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

**II. Цели, задачи и функции комиссии**

1. Комиссия создается в целях определения участников торгов (конкурсов, аукционов) по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области

2. Задачи Комиссии:

- обеспечение объективности оценок заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах);
- обеспечение эффективности использования имущества;
- соблюдение принципов публичности, прозрачности, развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов (конкурсов, аукционов);

- предотвращение коррупции и других злоупотреблений при осуществлении торгов (конкурсов, аукционов).

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- принимает решение о признании претендентов участниками торгов (конкурсов, аукционов) или об отказе в их допуске к участию в торгах (конкурсах, аукционах) и уведомляет претендентов о принятом решении;
- осуществляет вскрытие конвертов с заявками, проводит оценку поданных заявок в соответствии с основными критериями установленными условиями торгов (при проведении торгов в форме конкурса);
- определяет победителя торгов (конкурсов, аукционов);
- принимает решение о признании торгов (конкурсов, аукционов) несостоявшимися в случаях установленных законодательством;
- ведет протоколы комиссии;
- рассматривает запросы и жалобы, поступившие от участников торгов (конкурсов, аукционов) на неправомерные действия Комиссии.

### **III. Руководство комиссией, члены комиссии**

1. Комиссия является коллегиальным органом, количественный и персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации.

2. Основной формой работы Комиссии является заседание, которое проводится по мере формирования объектов, выставляемых на торги.

3. В состав Комиссии входит не менее 5 человек - членов комиссии.

4. Руководство Комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии.

5. Председатель Комиссии:

- созывает и ведет заседания Комиссии;
- проводит торги по продаже муниципального имущества;
- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- объявляет победителя торгов;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

6. Секретарь Комиссии:

- оповещает членов комиссии о дате заседания Комиссии;
- принимает подготовленные на комиссию материалы, ведет протокол заседания Комиссии;
- в случае проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества, назначается аукционистом;
- несет ответственность за сохранность входящей и исходящей документации.

### **IV. Порядок проведения заседаний комиссии**

1. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос.

Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель комиссии.

2. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

3. Комиссия имеет право:

- принять в установленном законодательством порядке решение о признании торгов несостоявшимися;

- в исключительных случаях переносить место, дату и время проведения торгов при условии заблаговременного оповещения всех претендентов;
- запрашивать дополнительные сведения, а также направить представленные документы на экспертизу для установления соответствия представленных документов требованиям законодательства и условиям торгов.

4. Комиссия обязана проводить торги (конкурсы, аукционы) по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Состав**

**комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности  
Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района  
Ивановской области**

- Морозов С.Д.** - глава Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, председатель комиссии;
- Кузнецова Е.Н.** - главный специалист – финансист администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, заместитель председателя комиссии;
- Чистякова А.Н.** - главный специалист – экономист администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, секретарь комиссии;
- Члены комиссии:**
- Щедеркин И.Р.** - главный специалист – инспектор ЖКХ администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области;
- Привезенцева Е.С.** - главный специалист – бухгалтер администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области;
- Чельшева С.Н.** - депутат Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (по согласованию).»