

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВИЧУГСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
СУНЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

д. Чертовищи

РЕШЕНИЕ

от 01.10.2010 г.

№ 57

**Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом,
составляющим казну Сунженского сельского поселения Вичугского
муниципального района Ивановской области.**

В целях установления правового регулирования в сфере муниципальной собственности и наиболее эффективного использования муниципального имущества, составляющего казну Сунженского сельского поселения, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.09.1997 г. N 126-ФЗ "О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области Совет Сунженского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим казну Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (Приложение № 1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному обнародованию.

Глава сельского поселения:

В.В. Кольцова

Приложение № 1
к решению Совета
Сунженского сельского поселения
от 01.10.2010 г. № 57

**Положение
о порядке управления муниципальным имуществом,
составляющим казну Сунженского сельского поселения Вичугского
муниципального района Ивановской области.**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сунженского сельского поселения и определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну Сунженского сельского поселения (далее - имущество Казны).

1.2. Настоящее Положение не регулирует порядок формирования и распоряжения входящими в состав Казны средствами бюджета Сунженского сельского поселения.

1.3. Управление и распоряжение имуществом Казны от имени Сунженского сельского поселения осуществляет администрация Сунженского сельского поселения в лице главы администрации Сунженского сельского поселения (далее - администрация).

1.4. Учет, оформление и государственную регистрацию прав собственности на имущество Казны осуществляет администрация Сунженского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными муниципальными актами органов местного самоуправления Сунженского сельского поселения.

Условия и порядок управления распоряжения имуществом Казны регулируются настоящим Положением и иными муниципальными актами органов местного самоуправления Сунженского сельского поселения, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами в части, не противоречащей настоящему Положению.

1.5. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия: Казна - средства бюджета Сунженского сельского поселения и иное муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями; Реестр муниципального имущества Казны Сунженского сельского поселения (далее - Реестр имущества Казны) - информационная система, представляющая собой построенную на единых методологических и программно-технических принципах совокупность баз данных и документов, ведение которых осуществляется администрацией Сунженского сельского поселения, содержащая описание объектов, подлежащих учету. Реестр имущества Казны является специальным разделом Реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Сунженского сельского поселения .

2. Цели и задачи управления имуществом Казны

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом Казны являются повышение эффективности использования муниципальной собственности, получение доходов в бюджет поселения от его использования, привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Сунженского сельского поселения , обеспечение исполнения обязательств поселения перед третьими лицами.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом Казны решаются следующие задачи:

2.2.1. Обеспечения полного и непрерывного учета объектов, составляющих имущество Казны, и движения имущества Казны;

2.2.2. Сохранения и воспроизводства в составе Казны имущества, управление которым обеспечивает привлечение в доход бюджета поселения дополнительных средств;

2.2.3. Сохранения в составе Казны имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения Сунженского сельского поселения ;

2.2.4. Выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

2.2.5. Контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

2.2.6. Формирования информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества Казны, его техническом состоянии и иных характеристиках.

2.3. Данные Реестра имущества Казны предназначены для обеспечения принятия органами местного самоуправления Сунженского сельского поселения управленческих решений и контроля за их выполнением, соблюдения действующего законодательства в области распоряжения муниципальной собственностью, осуществления органами местного самоуправления Сунженского сельского поселения иных функций.

3. Состав и источники образования имущества Казны

3.1. В состав Казны входят:
- Средства бюджета Сунженского сельского поселения;
- Ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли в договорах о

совместной деятельности;
- Недвижимое имущество;
- Движимое имущество;
- Иное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

3.2. Основанием возникновения права муниципальной собственности на имущество, которое может быть отнесено к Казне, являются документы, подтверждающие права Сунженского сельского поселения в результате:

3.2.1. Передачи в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и субъекта федерации) и муниципальную;

3.2.2. Передачи объектов федеральной и государственной собственности Ивановской области в муниципальную собственность;

3.2.2. Передачи объектов муниципальной собственности Вичугского муниципального района в муниципальную собственность поселения;

3.2.3. Приобретения имущества за счет средств бюджета Сунженского сельского поселения на основании договоров купли-продажи, а также приобретения имущества на основании договоров мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством;

3.2.4. Вновь созданного при завершении строительства объектов недвижимости, осуществляемого за счет средств бюджета Сунженского сельского поселения ;

3.2.5. Изъятия (передачи) излишнего и неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

3.2.6. Принятия оставшегося после ликвидации имущества муниципальных предприятий и учреждений;

3.2.7. Отсутствия факта закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

3.2.8. Решения суда или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Включение в состав Казны имущества и исключение из состава Казны имущества, образованного в соответствии с п. 3.2 настоящего Положения, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами, принимаемыми Советом и Главой Сунженского сельского поселения в пределах их компетенции.

3.4. Порядок формирования и управления средствами бюджета Сунженского сельского поселения, ценными бумагами, долями в уставном капитале хозяйствующих субъектов, долями в договорах о совместной деятельности определяется действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области и Сунженского сельского поселения.

4. Субъекты по управлению и распоряжению имуществом Казны

4.1. Распорядителем Казны является Совет Сунженского сельского поселения .

4.2. Реестродержателем и балансодержателем Казны является администрация Сунженского сельского поселения.

4.3. Отчуждение имущества Казны в собственность граждан и юридических лиц, передача имущества Казны в безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам, выполняющим социально значимые для Сунженского сельского поселения функции, в доверительное управление и в залог осуществляется от имени Сунженского сельского

поселения Вичугского муниципального района Ивановской области администрацией Сунженского сельского поселения в лице главы администрации Сунженского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством, Советом Сунженского сельского поселения и иными муниципальными правовыми актами.

4.4. Передача имущества Казны в аренду физическим и юридическим лицам производится администрацией Сунженского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Реестр муниципальной Казны

5.1. Имущество Казны принадлежит на праве собственности непосредственно Сунженскому сельскому поселению Вичугского муниципального района Ивановской области.

Имущество Казны при его учете подлежит отражению на балансе администрации Сунженского сельского поселения.

5.2. Учет имущества Казны и его движение осуществляется путем занесения администрацией Сунженского сельского поселения соответствующих сведений в специальный раздел Реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности. Положение о порядке ведения Реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Сунженского сельского поселения, утверждается главой администрации Сунженского сельского поселения..

5.3. Организационные и технические решения администрации Сунженского сельского поселения по вопросам формирования и ведения Реестра являются обязательными для работников администрации, муниципальных предприятий и учреждений, а также иных предприятий, являющихся пользователями имущества Казны.

5.4. Реестр имущества Казны должен содержать сведения о составе, способе приобретения, стоимости, сроке постановки на учет, износе имущества, другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении имущества на забалансовых счетах юридических лиц, а также сведения о решениях по передаче имущества в безвозмездное пользование, аренду, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава Казны и его возврат в Казну.

Ответственным за сбор и учет сведений для целей ведения Реестра имущества Казны является администрация Сунженского сельского поселения.

5.5. Ведение Реестра обеспечивает решение задач по анализу состояния экономической эффективности использования имущества Казны, ее учету, централизованному информационному обеспечению органов местного самоуправления Сунженского сельского поселения.

5.6. Вовлечение объектов имущества Казны в гражданско-правовые отношения возможно только после их включения в раздел Реестра Казны.

5.7. Администрация Сунженского сельского поселения, как реестродержатель, производит сборное внесение необходимых данных в базу данных, создание и уточнение программы, хранение и архивирование базы данных на магнитных носителях.

5.8. Предоставление по запросам необходимой информации из базы данных Реестра Казны производится с решения главы администрации Сунженского сельского поселения.. Выписка из Реестра является документом, подтверждающим право муниципальной собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на указанное в выписке имущество.

5.9. Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения их в Реестр имущества Казны, а также порядок выдачи выписок из Реестра определяется Положением о порядке ведения Реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Сунженского сельского поселения, утверждаемого постановлением главы Сунженского сельского поселения.

5.10. Объектами учета имущества Казны могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, включая ценные бумаги, предприятия как имущественные комплексы, имущественные права. Денежные средства не являются объектом учета Реестра имущества Казны.

5.11. Оценка имущества Казны осуществляется администрацией Сунженского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

5.12. Расходы по учету, движению и оценке имущества Казны осуществляются за счет средств бюджета Сунженского сельского поселения.

6. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества Казны.

6.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества Казны осуществляет администрация Сунженского сельского поселения.

6.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества Казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества. В ходе контроля администрация Сунженского сельского поселения по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

6.3. На срок передачи имущества Казны в пользование бремя его содержания и риск его случайной гибели ложатся на пользователя в соответствии с заключенным договором и действующим гражданским законодательством.

6.4. В период, когда имущество Казны не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию такого имущества выполняет администрация Сунженского сельского поселения за счет средств бюджета сельского поселения.

7. Обращение взыскания на объекты муниципальной казны

7.1. Сунженское сельское поселение Вичугского муниципального района Ивановской области несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом Казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию Сунженское сельское поселение Вичугского муниципального района Ивановской области, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета Сунженского сельского поселения, а затем - за счет движимого и недвижимого имущества Казны.