**РОССИЙСКАЯ  ФЕДЕРАЦИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВИЧУГСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
СУНЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 17.10.2014 года        д.Чертовищи          №  33

**Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже (предоставлении в аренду) земельных участков  из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области  сельскохозяйственной организации, крестьянскому (фермерскому) хозяйству,  использующим  такой земельный участок, без проведения торгов**

   На основании Федерального закона от 24 июля 2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», Закона Ивановской области от 8 мая 2008 года № 31-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области», Совет Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области РЕШИЛ:

1. Утвердить  Положение о порядке рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже (предоставлении в аренду) земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области  сельскохозяйственной организации, крестьянскому (фермерскому) хозяйству,  использующим  такой земельный участок, без проведения торгов (прилагается).

2. Возложить обязанности по принятию и рассмотрению заявлений о продаже (предоставлении в аренду)   земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области от сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств, использующих такой земельный участок, на комиссию по приватизации муниципального имущества находящегося в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области, образованную и утвержденную постановлением администрации Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области № 82 от 29.04.2013г. в действующей редакции.
3. Данное решение подлежит обнародованию в соответствии с Уставом Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области.

                   Глава Сунженского сельского поселения

                   Вичугского муниципального района                        В.В.Кольцова

Утверждено
решением Совета Сунженского сельского поселения
Вичугского муниципального района Ивановской области
от 17.10.2014г. № 33

**Положение
о порядке рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже (предоставлении в аренду)   земельных участков  из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области  сельскохозяйственной организации, крестьянскому (фермерскому) хозяйству,  использующим  такой земельный участок,
без проведения торгов**

(в редакции решения № 52 от 08.12.2023г.)

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения  заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже (предоставлении в аренду) земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области  сельскохозяйственной организации, крестьянскому (фермерскому) хозяйству,  использующим  такой земельный участок, без проведения торгов.

1.2  Земельные участки предоставляются сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность (аренду), соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ), ст.12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», ст.13 Закона Ивановской области от 8 мая 2008 года № 31-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области» (далее - Закон Ивановской области  от 08.05.2008 31-ОЗ).

1.3. Осуществление полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее – Сунженского сельского поселения), осуществляет администрация Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее – Администрация).

2. Порядок рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже  (предоставлении в аренду) земельных участков  из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области  сельскохозяйственной организации, крестьянскому (фермерскому) хозяйству,  использующим  такой земельный участок, без проведения торгов

2.1. Администрация, не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок обязана опубликовать в средствах массовой информации, и разместить на своем официальном сайте в сети "Интернет" информацию о возможности приобретения земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения на условиях, предусмотренных п. 5.1 ст. 10  Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ, ст.15 Закона Ивановской области  от 08.05.2008 31-ОЗ. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории Сунженского сельского поселения.

2.2.  В течение шести месяцев, со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок Администрация вправе продать (предоставить в аренду) этот земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, без проведения торгов. Для указанных сельскохозяйственных организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств Законом предусмотрено исключительное право на приобретение таких земельных участков, данные организации в праве приобрести такой земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, по цене, которая устанавливается  в размере не более 15 процентов от его кадастровой стоимости, а арендная плата – в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

2.3 Лица, заинтересованные в приобретении данных земельных участков,  подают заявление в Администрацию на имя главы Администрации.

В заявлении, должны быть указаны:

1) цель использования земельных участков (осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расширение такой деятельности);

2) испрашиваемое право на предоставляемые земельные участки (в собственность или аренду);

3) условия предоставления земельных участков в собственность (за плату);

4) срок аренды земельных участвов;

5) обоснование размеров предоставляемых земельных участков (виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства);

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

- копии документов подтверждающих регистрацию юридического лица (либо крестьянского (фермерского) хозяйства;

- копии  документов, которые подтверждают факт использования  земельного участка (такими документами могут быть: договоры аренды земельных долей, заключенные в соответствии с действующим на момент заключения договора законодательством; иные документы, установленные федеральным законодательством).

2.4. Уполномоченный специалист Администрации принимает заявления и передает в Комиссию по приватизации муниципального имущества находящегося в собственности Сунженского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области (далее – Комиссия) для рассмотрения.

2.5. Комиссия в течение четырнадцати дней, со дня поступления заявления, рассматривает поступившие заявление и принимает решение  о продаже (предоставлении в аренду) данного земельного участка,  подготавливается проект постановления о продаже (предоставлении в аренду) земельной участка. Подготовленный проект передается главе администрации для принятия решения о продаже (предоставлении в аренду) или отказе в предоставлении данного земельного участка.

2.6. Главой администрации, на основании подготовленных Комиссией документов, принимается постановление Администрации о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка в соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ.

2.7. В случае предоставления, на основании постановления Администрации, Комиссий в недельный срок подготавливается договор купли-продажи (договор аренды) земельного участка, акт приема-передачи земельного участка.

2.8 Готовое постановление Администрации с договором купли – продажи (договором аренды)  земельного участка передается заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

2.9. Государственная регистрация права на земельный участок осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

2.10. В случае отказа в предоставлении земельного участка, Комиссией в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в предоставлении данного земельного участка, с обязательным обоснованием отказа, и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.11. В случае, если после истечения шести месячного срока, с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данный земельный участок, при условии надлежащего информирования, в Администрацию не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи (договор аренды) не заключен, Администрация вправе продать данный земельный участок на публичных торгах в порядке предусмотренном законодательством РФ.